



### III. Účel nájmu

Nájemce bude nebytové prostory uvedené v čl.I. této smlouvy užívat jako kanceláře a učebny autoškoly za účelem výuky žáků.

Nájemce není oprávněn užívat nebytové prostory k jinému účelu nebo tento účel změnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### IV. Nájemné

Vzájemnou dohodou je nájemné za nájem nebytových prostor stanoveno a činí 160.800,- Kč ročně, tj. 13.400,- Kč měsíčně. Z uvedené částky tvoří čisté nájemné 40.000,- Kč a zbytek, tj. 120.800,- Kč běžné provozní náklady a služby, spojené s užíváním nebytových prostor (teplá voda, vodné a stočné, dodávka tepla, el.energie ...) V případě zvýšení cen energií bude provedena úprava výše paušálních náhrad za dodávky médií a služeb po oboustranné dohodě smluvních stran a to formou písemného dodatku této smlouvy.

Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně dopředu do 10.dne měsíce, s obvyklou dobou splatnosti. Za pozdní proplacení faktury bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

### V. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1.2.2004.**

Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran a to i bez udání důvodu, **s výpovědní dobou 3 měsíce.**

Nájemce je povinen nebytové prostory vyklidit a vyklizené odevzdat pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu, nedohodnou-li se účastníci jinak. Tato dohoda musí být písemná.

### VI. Ostatní ujednání

A. Nájemce není oprávněn poskytnout třetí osobě možnost užívat nebytové prostory ani jejich část, bez předchozího souhlasu pronajímatele.

B. *Odevzdání nebytových prostor a jejich údržba*

1. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu uvedený v čl.I.této smlouvy nájemci ve stavu způsobilém obvyklému užívání, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu, včetně příslušenství, udržovat pořádek na volných prostorách jím užívaných a provádět na své náklady likvidaci odpadu, vzniklého z provozování činnosti dle čl.III.
3. Nájemce se zavazuje odstranit škody, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na předmětu nájmu. Za tímto účelem se zavazuje uzavřít příslušné pojistné smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn umístit na vstupní dveře (vedle,nad) do objektu, v němž se pronajímané prostory nacházejí (nebo nebytových prostor) své obvyklé označení firmy.

Pronajímatel si však vyhrazuje souhlas s velikostí, umístěním a provedením takového označení. Nájemce je přitom povinen zajistit na svůj náklad příslušná povolení, je-li jich třeba.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád pro užívání majetku a prostor v OU a PŠ, který se stává součástí této smlouvy a tvoří jeho samostatnou přílohu.
6. V areálu SPV je zakázáno provádět údržbu a mytí vozidel a výměnu olejů.

#### C. *Stavební a jiné úpravy*

1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební nebo jiné úpravy nebytových prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel rozhodne, zda převezme náklady v rozsahu úpravy nebytových prostor a nebo jakým způsobem a za jakých podmínek bude prováděna oprava či rekonstrukce nájemcem.

#### D. *Pojištění a ostraha*

1. Nájemce si zajišťuje ostrahu veškerého zařízení a technologií umístěných v pronajatém prostoru takovým způsobem, aby nedošlo ke škodě.

#### E. *Dodržování obecně závazných norem*

1. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a jiné právní předpisy, spojené s užíváním části objektu, nebytových prostor a movitých věcí.  
Nájemce odpovídá za dodržování všech předpisů a norem, souvisejících s provozováním jeho činnosti.
2. Pronajímatel zpracuje (a udržuje s souladu se skutečným stavem) předepsanou dokumentaci požární ochrany a udržuje v odpovídajícím stavu hasicí zařízení a jiné věcné prostředky protipožární ochrany.
3. Nájemce je současně povinen zajistit provádění předepsaných revizí a kontrol na svém zařízení a technologiích, umístěných v pronajatých prostorách.

## VII.

### Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy účastníků, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí podle zák.č.116/ 90 Sb. v platném znění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních se dvěma přílohami, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.2.2004
4. Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.

Účastníci na důkaz souhlasu s uzavřením této smlouvy po jejím přečtení připojují své podpisy.

V Praze dne 24.1.2004

[Redacted signature]

za pronajímatele

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**ELEKTROTECHNICKÉ PRÁHA VSD**  
130 00 Praha 3, Radhošská 5/2004

ke sml. 050/2004

10255/0026/2022

**Dodatek č. 5**  
**nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor**

uzavřené mezi

**Hlavní město Praha**

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. Č.2., 110 00 Praha 1  
zastoupené správcem objektu:

**Vyšší odborná škola a Střední škola elektrotechniky, multimédií a informatiky**

se sídlem Novovysočanská 280/48, 190 00 Praha 9  
IČ: 14891409, DIČ: CZ14891409

zastoupená [redacted]

jakožto právní nástupce Vyšší odborné školy a Střední školy slaboproudé elektrotechniky

/dále jen pronajímatel/

a

**AUTOSPEKTRUM PRAHA VSD, družstvo**

se sídlem Radhoštská 5, 130 00 Praha 3  
IČ: 16189698

Zastoupené [redacted] předsedou představenstva

/dále jen nájemce/

Účastníci smlouvy se dnešního dne dohodly na uzavření Dodatku č.5 nájemní smlouvy uzavřené dne 27.1.2004 a platné ve znění jejích dodatků 1 – 4 s cílem snížení výše nájemného po dobu 1 roku. Toto snížení bude kompenzováno rozšířením údržby a péče o pronajaté prostory a jejich okolí specifikované v Příloze č. 1 dodatku č.4 z roku 2021.

Znění 1. věty článku IV smlouvy ve znění jejích dodatků se mění tak, že čisté měsíční nájemné se snižuje na částku **4.350,-Kč**. Tato změna je platná po podpisu dodatku č. 5 oběma účastníky a účinná ode dne 1.1.2022 do 31.12.2022. Od 1.1.2023 se výše nájemného vrací na původní dohodnutou výši, nebude-i dohodnuto jinak.

Ostatní části smlouvy včetně jejích dodatků zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno.

Účastníci na důkaz souhlasu se zněním tohoto dodatku připojují své podpisy.

V Praze dne 30.12.2021

[redacted signature]

za pronajímatele

[redacted signature]

za nájemce

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA INFORMAČNÍCH STUDIÍ  
A STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNIKY,  
MULTIMÉDIÍ A INFORMATIKY  
Novovysočanská 280/48, 190 00 Praha 9  
IČ: 148 91 409

AUTOSPEKTRUM  
PRAHA VSD - družstvo  
130 00 Praha 3, Radhoštská 5  
DIČ: CZ16189698